

# 浦和北東ロータリークラブ会報

## 北 斗 星



題字・落合 豊 特別代表 創立1987年5月26日 承認1987年6月26日

E-mail / urawa-ne@smile.ocn.ne.jp URL://www9.ocn.ne.jp/~unerc/

2014~2015年度R1テーマ

## 第1323回例会

平成27年4月28日(火)発行(No.30号)  
第1324回例会(4月19日(日))合併号

### 本日の例会

#### 第1325回

2015年4月28日(火)

点 鐘 12:30

場 所 浦和ロイヤルパインズホテル例会場

ソング 「2770地区の歌」

卓 話 「書き損じ葉書回収の  
寺子屋建設運動について」  
越谷北RC 小河内 梅幸様

### 次回の例会

#### 第1326回

2015年5月12日(火)

点 鐘 12:30

場 所 浦和ロイヤルパインズホテル例会場

ソング 「我等の生業」

卓 話 「週1回30分の加圧トレーニングで  
健康長生き」  
ハピネス接骨院 代表 三橋 忠様

地区テーマ

ロータリーは人づくり そして奉仕

### 前回の例会

#### 第1323回・2015年4月14日(火)

司会 飯田晃生 副幹事

点 鐘 12:30 吉田律子 会長

ソング 「我等の生業」  
ソングリーダー 浅見 定 会員

お客様紹介 横田 元 幹事

会長挨拶 吉田律子 会長

幹事報告 横田 元 幹事

米山記念奨学金の贈呈 吉田律子 会長

委員会報告 クラブ運営管理委員会  
神坂達成 親睦担当委員長

次年度関係 上野拓也次年度幹事

ニコニコBOX クラブ運営管理委員会  
熊田満子 委員

出席報告 クラブ運営管理委員会  
大塚省三 委員

卓話者紹介 鈴木義男 会員組織委員長

卓 話 「土地の有効活用について」  
住友林業株式会社  
埼玉支店 吉野孝之様

点 鐘 13:30 吉田律子 会長

クラブテーマ 『奉仕の心を基にして ロータリー活動に より輝きを』

会長挨拶 吉田律子 会長



地方議員選挙も終わりました、当クラブの神坂会員がさいたま市議会議員として、めでたく当選されました。市政の為、ロータリーの為、両方ともしっかりと働いてくださっていますので大変嬉しく思っております。

また、本日は米山記念奨学生の谷 雨さんがお見えになっております。ようこそお出で下さいました。

今日の卓話、「土地活用について」のお話、興味深々でございます。住友林業株式会社埼玉支店吉野孝之様よろしくお願ひ致します。

今回の選挙の投票率が下から3番目の48.5%だそうです。埼玉県は各県に比べまして、下から2番目の37.68%です。1番は島根県で、災害の多い所、地方色の強い所です。日本は狭い国と思われませんが、経済大国であり、人口も世界では10番目位ですが、世界の皆さんが憧れています。その国に住む人々が、政治に無関心だということは少し残念だと思いました。

先日、11日に新都心RCで創立25周年式典が行われまして出席いたしました。講演の中で動物愛護の活動をされている女優さんのお話がありましたが、みんなで愛し合って、助け合っていくということが自分も愛されているということだとわかりました。

幾つになっても勉強しなくてはいけないと感じた次第です。

本日のお客様



住友林業株式会社 埼玉支店 吉野孝之様  
米山記念奨学生 谷 雨さん

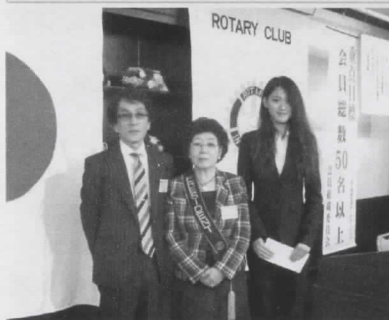
幹事報告 横田 元 幹事



□4月11日、さいたま新都心RCの創立25周年記念式典がブリランテ武蔵野で開催され、大変盛大な式典でした。

□第2グループ会長幹事会が、4月9日、当ホテル18Fの「彩湖」で行われました。出席率、米山、財団の寄付状況の報告を受けました。

米山記念奨学金の贈呈



2015-16年度  
米山記念奨学生

コクウ  
谷 雨さん  
中国大連出身  
東京理科大学  
経営学部

栗林幹一  
米山カウンセラー

次年度委員長セミナー

平成27年4月14日(火) 13:45~15:00  
浦和ロイヤルパインズホテル「常盤・高砂」

- ・2015-2016年度会長方針発表
- ・基調講話

RI第2770地区 ガバナーエレクト 井原 實様



卓 話



住友林業株式会社  
埼玉支店  
吉野孝之様



<土地活用について> 要旨

・土活用の目的

- ①収益の確保
- ②固定資産税の対策
- ③相続税の対策

・土地活用策

①更地での活用策=代表例として「駐車場経営」

↓↓  
 メリット→ 初期投資額が少ない、立退きも短期間で済む、再利用しやすい(売却も)  
 ↓↓  
 将来の相続税納付用地になる

デメリット→ 固定資産税の軽減措置がない、場所によっては税金支払い後の利益がない場合もある

②建物を貸す=「建て貸し」

例：コンビニ、うどんチェーン店、介護系

↓↓  
 メリット→賃料が高い、建設協力金がある

デメリット→ 固定資産税の軽減措置がない、撤退条項特約で裁判になるケースもある、幹線道路沿いや広さの制約がある

③アパート経営

↓↓  
 メリット→ 一応の収益は確保出来る、固定資産税・相続税の軽減措置を100%享受出来る

デメリット→ 供給過剰である、家賃下落のリスク

・空家対策促進法 従前受けられていた固定資産税の軽減措置が受けられなくなるケースがある

・戸建貸家 高い賃料設定が可能：入居者の質が良い  
 ↓↓  
 借り上げ社宅、家賃補助等

入居年数が平均で10年位：家賃下落場面が少ない、修繕費支出機会が少ない

希少性：新築供給数が圧倒的に少ないので市場に受け入れられる

第1324回例会「親睦旅行例会」

平成27年 4月19日(日) 点鐘19:00  
松島温泉「松島 一の坊」



金華山 黄金山神社正式参拝



なのはな丸(平成24年4月みちのく復興支援)



ニコニコBOX

吉田律子会長 優しい雨が降っていますね。今日は、奨学生の方ご出席ですね。又、選挙が終わり、会員神坂さんおめでとうございます。よりそのパワーを発揮し、市の為、北東クラブの為に働きますようお願いします。本日の卓話、興味深々です。吉野様よろしくお申し上げます。

横田 元幹事 みな様こんにちは。神坂会員ご当選おめでとうございます。本日の卓話、吉野様よろしくお申し上げます。米山記念奨学生 谷 雨(コク・ウ)さんようこそ。

町田信行会長エレクト 住友林業株式会社埼玉支店 吉野孝之様本日の卓話宜しくお申し上げます。

米山奨学生コク・ウ様ようこそ！1年間よろしく！！  
星野和央会員 神坂会員、ご当選 2期目おめでとう。  
地味な活動が評価されましたネ。

栗林幹一会員 米山記念奨学生コク・ウさんようこそ。  
一年間頑張ってください。当クラブ会員とのコミュニケーションよろしくお申し上げます。神坂さんおめでとうおめでとうございます。

中村元徳会員 息子の結婚にお祝いを戴き、心から感謝とお礼を申し上げます。

金子 努会員 神坂君、おめでとう！これからも粉骨砕身で頑張るのですか。

篠原唯史会員 宇津野さん入会おめでとうございます。  
先週は、八潮RCへ地区管理運営部門委員長と共に、ご挨拶に伺いました。神坂さん当選おめでとうございます。2期目の選挙が難しいといわれていますね。よかったです。

浅見 定会員 住友林業株式会社埼玉支店吉野孝之様、  
本日の卓話「土地の有効活用について」よろしくお申し上げます。

内田康信会員 住友林業株式会社埼玉支店吉野孝之様  
本日の卓話宜しくお申し上げます。神坂さんおめでとうおめでとうございます。

齊藤忠治会員 住友林業株式会社埼玉支店吉野孝之様、  
本日はようこそ浦和北東クラブにおいで下さいました。卓話よろしくお申し上げます。神坂様ご当選おめでとうございます。今後の4年間活躍を期待しています。頑張ってください。

國谷昭吾会員 天候の不順には参りましたね。一昨日、地方選挙が終わりホッとしました。さいたま市議会の神坂会員当選おめでとうございます。又、当日は浦和ダイヤモンドRCの創立20周年記念事業のコンサートがポリオ撲滅のチャリティとして埼玉会館大ホールで盛大に行われ募金約80万円が集まったと報告がありました。

富樫 孝会員 住友林業株式会社埼玉支店吉野孝之様、  
本日の卓話宜しくお申し上げます。米山記念奨学生コク・ウさんようこそ！神坂会員当選おめでとう。これで一人退会をふせげました。ありがとうございます。

上野拓也会員 神坂さんご当選おめでとうございます。  
素晴らしいさいたま市をつくって下さい。今日は、委員長セミナーです。ご出席いただきます会員の皆様よろしくお申し上げます。

吉村千秋会員 こんにちは。

宮坂秀樹会員 5/27水曜日、ゴールド栃木プレジデントカントリークラブで北東マスターズのコンペがあります。後日、案内を送ります。

神坂達成会員 多くの人々に支えられ、2期目の当選を果たすことが出来ました。引き続き、市民福祉向上と市政発展のため働いてまいる決意です。今後とも宜しくお申し上げます。

鈴木寿和会員 神坂会員ご当選おめでとうございます。さいたま市の為、北東ロータリーの為、よろしくお申し上げます。

飯田晃生会員 神坂さんおめでとうございます。米山記念奨学生コク・ウさんようこそ！

宇津野芳志男会員 神坂さんおめでとうございます。

繰越金1,096,781円 本日46,000円 計1,142,781円

出席報告

例会日	総数	出席	欠席	M.U	出席免除	出席率
前	4/ 7	47	32	9	4	80.08%
今	4/14	47	33	11	2	76.59%



例会日 毎週火曜日 12:30~13:30  
 例会場 浦和ロイヤルパインズホテル  
 TEL 048-827-1111  
 事務局 さいたま市浦和区高砂2-4-3  
 内田ビル3階 〒330-0063  
 TEL 048-814-0450  
 FAX 048-814-0460

会 長 吉田 律子  
 会長エレクト 町田 信行  
 副 会 長 石井 孝一  
 幹 事 横田 元  
 S A A 星野 和央  
 副 幹 事 飯田 晃生  
 クラブ広報委員長 矢作 謙一