

浦和北東ロータリークラブ会報

北斗星



題字・落合 豊 特別代表 創立1987年5月26日 承認1987年6月26日

E-mail / urawa-ne@smile.ocn.ne.jp URL://www9.ocn.ne.jp/~unerc/

2014~2015年度R1テーマ

第1312回例会 平成27年1月27日(火) 発行(No.21号)

本日の例会

第1313回

2015年1月27日(火)

点 鐘 12:30

場 所 浦和ロイヤルパインズホテル例会場

ソング 「それこそロータリー」

卓 話 「クラブホームページの
リニューアルについて」
HPの閲覧、活用方法

前回の例会

第1312回・2015年1月20日(火)

司会 飯田晃生 副幹事

点 鐘 12:30 吉田律子 会長

ソング 「我等の生業」
ソングリーダー 大島雅文 会員

お客様紹介 石井孝一 副会長

会長挨拶 吉田律子 会長

幹事報告 横田 元 幹事

お客様挨拶

さいたま新都心RC

会 長 大熊 忠男様
創立25周年実行委員長 平石日出夫様

ロータリー財団表彰 吉田律子 会長

新会員紹介者に認証品の贈呈 吉田律子 会長

委員会報告 クラブ広報委員会 矢作謙一委員長
次年度関係 次年度幹事 上野拓也幹事

ニコニコBOX クラブ運営管理委員会
熊田満子 委員

出席報告 クラブ運営管理委員会
清水敏夫 委員

卓 話 「ホテルの話」
浦和ロイヤルパインズホテル
総支配人 繁治 英志様

点 鐘 13:30 吉田律子 会長

次回の例会

第1314回

2015年2月3日(火)

点 鐘 12:30

場 所 浦和ロイヤルパインズホテル例会場

ソング 「君が代」「奉仕の理想」

卓 話 「フィリピン国際奉仕プロジェクト」
パスト・ガバナー 田中 徹夫様
(岩槻東 RC)

地区テーマ

ロータリーは人づくり そして奉仕

クラブテーマ 『奉仕の心を基にして ロータリー活動に より輝きを』

会長挨拶 吉田律子 会長



今日は、大寒の最中でございます。大変寒い中、皆様お集まりいただきましてありがとうございます。

本日は、さいたま新都心ロータリークラブ会長大熊忠男様、25周年実行委員長平石日出夫様がお見えになっております。さいたま新都心ロータリークラブの創立25年のキャラバンということです。大変期待しております。どうぞよろしく願いいたします。

先週、13日(火)新年夜間例会を開催することができました。大勢の方々にご出席いただきましてありがとうございます。新年の謡曲「鶴亀」を、3回ほど練習したメンバーで皆様にご披露申し上げました。初めてのことでありましたが、皆さん紋付き袴で一段と男ぶりが上がったと思います。

今年も色々な事業があります。2月に入りますと、お台場で国際ロータリーの会長をお迎えして素晴らしい大会が開かれます。当クラブも新会員がたくさん入会されましたので参加してまいります。

また、2月8日～11日に、フィリピンを訪問することが決まっています。そして、先週ですが、2015-2016年度のメンバーとの顔合わせもありました。

昨日は、北東クラブの本拠地の緑区の皆様方と共に、新年の祝賀会に出席してまいりました。

この輝かしい一年を、皆様とともに過ごしていきたいと思っております。

幹事報告 横田 元 幹事



□2016-2017年度派遣ロータリー財団派遣奨学生募集のご案内がとどいております。詳細はリーフレットでご確認下さい。

□岩槻東RC創立35周年記念式典のご案内が届いております。グループは違いますが、田中パストガバナーと親交がありますので、吉田会長と幹事横田で出席いたします。

□関亦数斗会員より、「クラブ在籍25年以上、年齢63才以上になりますので定款第9条第3節B項により、出席規定適用免除の資格を受けることを希望いたします。つきましては理事会でのご承認をお願いします。」という文書が届いております。

ロータリー出席規定に適用されていること、本人は都合により出席が困難であるということ、例会出席率に影響がでる、ということを経営的に判断して、理事会で承認をいただきました。会費は引き続き、お支払いいただけるそうです。

本日のお客様



さいたま新都心RC 会長 大熊 忠男様
 ” 創立25周年実行委員長 平石日出夫様
 (創立25周年のご案内)

ロータリー財団表彰



- | | |
|--------|------------------|
| 齊藤忠治会員 | ポール・ハリス・フェロー (5) |
| 上野拓也会員 | ポール・ハリス・フェロー (1) |
| 宮崎 康会員 | ポール・ハリス・フェロー (4) |
| 豊田愛祥会員 | ポール・ハリス・フェロー (4) |
| 鈴木義男会員 | ポール・ハリス・フェロー (1) |
| 横田 元幹事 | ポール・ハリス・フェロー (1) |
| 吉田律子会長 | ベネファクター |
| 山中重則会員 | ポール・ハリス・フェロー (2) |
| 篠原唯史会員 | ポール・ハリス・フェロー (7) |

卓 話



浦和ロイヤルパインズホテル
総支配人 繁治 英志様

『ホテルの話』

大学卒業後、その年の7月に開業予定の大阪難波にある「ホリデイイン南海大阪」に新卒、開業メンバーとして入社致しました。これが約35年間の私のホテル生活のスタートとなったのです。その後いくつかのホテルを経て昨年10月より浦和ロイヤルパインズにお世話になることになりました。

私が在籍したホテルは全部で10施設、ロイヤルパインズで11施設目です。勿論すべてのホテルでGMをしていたわけではなく、最初はベルボーイ、バスボーイからのスタートです。沢山のホテルでいろんなセクションを経験させていただきました。その事が、GMとなって大いに役立っています。

私が在籍したホテル全部で11施設、現在すべてのホテルがホテル名、オーナー名が変わっています。中には「ラマダホテル大阪」のように残念ながらクローズしてしまったホテルもございます。ご承知の通り、ここ十数年の間ホテル名の変更、ブランドチェンジ、譲渡買収、はたまたクローズする機会が増えてきています。私が業界に入ったころは考えもしないことでした。以前は国内外の名の通った企業、ホテルオペレーターがオーナーであり運営していました。又、大手企業の子会社でもありその企業のイメージアップの一端を担う場合もあります。

各社、各ホテルはホテル運営においての中長期計画を練り、その施設、サービスレベルの向上を図ることにより収入を高め、そのホテルのブランドイメージ及びオーナー会社のイメージ向上を図り、ある時にはその戦略組織の一つとしての役割を与えられる場合があります。ですからその目的が達成された後、またはオーナー企業の体力低下の場合は処分、売却対象となり、最終的にはそうってしまったケースもあります。ホテル単体としては収支に問題ないホテルも多くありましたが、オーナーの都合により売却対象になりました。

ラマダ札幌以降、私は縁あってモルガンスタンレーグループのホテル運営担当者となり各ホテルのGM、あるいはホテル事業部長として約10年間ホテルビジネスに携わってきました。

2001年頃から機関投資家、個人投資家からお金を集めた外資ファンドが投資対象としてホテル等を買収し始めた時代がやってきました。

こちらのホテル運営の目的は当然投資目的です。ホテルそのものが投資対象となりマーケット市場にある施設を購入、運営しその利益拡大確保、運営時、売却時の利益還元を目指すこととなります。ホテル運営はそのためにあり短期(3~5年)のサイクルでのビジネスとなります。

当然ファンドはホテル運営において素人ですからオペレーション長けている人材を集めるかオペレーション会社を設けるか、専門のホテルオペレーターに依頼するわけです。その一人が私でありモルガンスタンレーのホテルオペレーション会社に属していました。

売却までの間ホテルの価値、ポテンシャルを高めるのがGMの役目です。その間オーナー側は売却先を探し、タイミングよく売却します。基本的には従業員を含めての売却、GMは対象外になり次のミッションに移るわけです。

ただ売却されたホテルが不幸になったかというそうとは言い切れません。多少の差はありますが各ホテル新しいオーナーのもと立派なホテルに成長し、成績も残しています。譲渡間においてのホテル責任者としてこのような事を聞く事は、ホテル人にとって非常に嬉しく、誇りに思っています。ただ残念なのは最後に残ったラマダホテル大阪の売却先が見つからず、ホテル老朽化の為営業終了、閉鎖となってしまった事です。

さて、ここロイヤルパインズの場合 当地で開業して16年目皆様をはじめ浦和の方々に支援、応援されてきました。

ご承知の通り当初のホテルオーナーは松下興産です。それが現在、先ほどお話しさせていただきました外資系ファンド会社がオーナーとなっています。

私もいろんなホテルを経験してきましたがこれほど地元の方に愛され応援され、収支が安定しているホテルはございません。

オーナーの企業体質からみていずれ売却される可能性があると思いますが、皆様の変わらぬご支援とこちらにいるスタッフが変わらぬ誇りと情熱をもってお客様に接している限り、浦和ロイヤルパインズは当地で安定した皆様に愛されるホテルとして発展していくことと確信いたしております。

浦和ロイヤルパインズホテルをよろしく願い申し上げます。

前年度新会員紹介者に認証品の贈呈



新会員紹介者
富樫 孝会員

ニコニコBOX

さいたま新都心RC会長大熊忠男様 本日は、私どものクラブの25周年記念のイベントのキャラバンにお伺いしました。よろしく願いいたします。

さいたま新都心RC25周年実行委員長平石日出夫様 本日は、お世話になります。25周年のPRで来ました。宜しく願い致します。

吉田律子会長 1月も半ばすぎ、大寒を迎えました。皆様体調は如何でしょうか。新年夜間例会では、楽しい時間をいただきまして、皆様のご協力に厚く感謝申し上げます。亦、本日はさいたま新都心ロータリークラブ大熊会長、職業奉仕委員長平石様にご出席いただきました。二十五周年の盛会をお祈りし、当クラブ会員共々彌栄を期待します。

石井孝一副会長 さいたま新都心RC会長大熊忠男様、職業奉仕委員長平石日出夫様ようこそおいで下さいました。浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様、本日の卓話宜しく願い致します。

横田 元幹事 皆さんこんにちは。本日は、大熊会長、平石職業奉仕委員長ようこそおいで下さいました。本日の卓話、浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様よろしく願い致します。

町田信行会長エレクト こんにちは。浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様、本日の卓話よろしく願い致します。

星野和央会員 先週は、素敵なお誕生祝い有難う。これからも老春を楽しみます。

大島雅文会員 本日の夕方、研修会があります。参加予定者はお忘れなく。

豊田愛祥会員 御無沙汰しております。羊が明け、例会出席率も良いようで安堵してます。私も出席率を下げないよう努力します。

熊野義治会員 今、一番寒い時期です。お互いに健康に気をつけて過ごしましょう。

栗林幹一会員 さいたま新都心RC会長大熊忠男様、平石日出夫様ようこそおいで下さいました。25周年おめでとうございます。当クラブも再来年30周年を控えていますのでよろしくお願い致します。

金子 努会員 こんにちは。

浅見 定会員 皆様こんにちは。本日の卓話、浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様よろしく願い致します。

篠原唯史会員 浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様ご多忙のところ卓話をいただきありがとうございます。

お客様、さいたま新都心RC大熊会長、創立25周年実行委員長平石様歓迎申し上げます。

斉藤忠治会員 浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様いつも会場をお貸しいただきありがとうございます。本日は卓話よろしく願いいたします。また、先日は長女の結婚祝いありがとうございました。昨年12月7日挙式が無事に出来ました。会員の皆様に感謝いたします。

國谷昭吾会員 前回の夜間例会では、正月らしく祝い歌が会員により披露され、大変喜ばしいことでした。関係の会員のご努力に感謝します。唯、残念なことは、点鐘が定刻より5~6分遅れたことです。

富樫 孝会員 浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様いつもお世話になっております。本日の卓話宜しく願い致します。さいたま新都心RC会長大熊忠男様、25周年実行委員長平石日出夫様歓迎申し上げます。

上野拓也会員 1月11日は大変お世話になりました。本日の卓話「ホテルの話」、浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様よろしく願いします。さいたま新都心RC会長大熊忠男様、平石日出夫様ようこそおいで下さいました。

吉村千秋会員 本年は良いことが有りそう。皆様にお裾分け。

飯田晃生会員 こんにちは。本日の卓話、浦和ロイヤルパインズホテル総支配人繁治英志様よろしく願いいたします。さいたま新都心RC会長大熊様、平石様ようこそおいで下さいました。

繰越金679,030円 本日59,000円 計738,030円

委員会報告

■クラブ広報委員会 矢作謙一委員長
「ロータリーの友」電子版のご案内

■上野拓也次年度幹事

次年度理事予定者会議を2/14(土)、IMの前に開催します。詳細は後日連絡致します。

出席報告

例会日	総数	出席	欠席	M.U	出席免除	出席率
前	1/13	46	34	9	1	75.56%
今	1/20	46	33	13	3	75.00%



例会日 毎週火曜日 12:30~13:30
 例会場 浦和ロイヤルパインズホテル
 TEL 048-827-1111
 事務局 さいたま市浦和区高砂2-4-3
 内田ビル3階 〒330-0063
 TEL 048-814-0450
 FAX 048-814-0460

会 長 吉田 律子
 会長エレクト 町田 信行
 副 会 長 石井 孝一
 幹 事 横田 元
 S A A 星野 和央
 副 幹 事 飯田 晃生
 クラブ広報委員長 矢作 謙一